



Abstandsflächenberechnung

Dachform: FD Dachneigung: 0 °

Wand-Nr.	Tauf-seite	Giebel-seite	mittl. Gelände-höhe NHN	Wandhöhe NHN	mittl. Wandhöhe	Firsthöhe NHN	H	F	Abstands-fläche (gerechnet)	Abstands-fläche
a	x		59,39	65,50	6,11		6,11	0,40	2,44	3,00
b	x		59,47	65,50	6,03		6,03	0,40	2,41	3,00
c	x		59,50	65,50	6,00		6,00	0,40	2,40	3,00
d	x		59,58	65,50	5,92		5,92	0,40	2,37	3,00
e	x		59,51	65,50	5,99		5,99	0,40	2,40	3,00
f	x		59,26	65,50	6,24		6,24	0,40	2,50	3,00
g	x		59,15	65,50	6,35		6,35	0,40	2,54	3,00

Abstandsflächenberechnung Bestand Kita

Dachform: WD Dachneigung: 45 °

Wand-Nr.	Tauf-seite	Giebel-seite	mittl. Gelände-höhe NHN	Wandhöhe NHN	mittl. Wandhöhe	Firsthöhe NHN	H	F	Abstands-fläche (gerechnet)	Abstands-fläche
A	x		59,00	71,48	12,48	75,99	12,48	0,40	4,99	4,99
B	x		59,34	71,47	12,13	75,91	12,13	0,40	4,85	4,85

Abstandsflächenberechnung Bestand Haus Nr. 23

Dachform: WD Dachneigung: 52 °

Wand-Nr.	Tauf-seite	Giebel-seite	mittl. Gelände-höhe NHN	Wandhöhe NHN	mittl. Wandhöhe	Firsthöhe NHN	H	F	Abstands-fläche (gerechnet)	Abstands-fläche
C		x	59,44	64,20	4,76	67,88	5,99	0,40	2,39	3,00

Abstandsflächenberechnung Bestand Haus Nr. 80

Dachform: WD Dachneigung: 54 °

Wand-Nr.	Tauf-seite	Giebel-seite	mittl. Gelände-höhe NHN	Wandhöhe NHN	mittl. Wandhöhe	Firsthöhe NHN	H	F	Abstands-fläche (gerechnet)	Abstands-fläche
D		x	58,52	77,07	18,55	87,05	21,88	0,40	8,75	8,75

Abstandsflächenberechnung überdachte Fahrradständer

Dachform: SD Dachneigung: 14 °

Wand-Nr.	Tauf-seite	Giebel-seite	mittl. Gelände-höhe NHN	Wandhöhe NHN	mittl. Wandhöhe	Firsthöhe NHN	H	F	Abstands-fläche (gerechnet)	Abstands-fläche
F1	x		58,58	60,54	1,97		1,97	0,40	0,79	3,00
F2	x		59,57	61,63	2,06		2,06	0,40	0,82	3,00



Amtlicher Lageplan
zum Bauantrag und zur Eintragung einer Baulast

Lage:	Warendorfer Straße 66	Maßstab:	200
Gemarkung:	Münster	AGB-Nr.:	22-03548
Flur:	142	CAD-System:	GEOfgr
Flurstücke:	20, 447	Bearbeiter:	Frau Essmann
Projekt:	Kita Erweiterung	Telefon:	0251 / 492-6232
Bebauungsplan:		Stand:	28.11.2022
Bauherr/in:	Wohn+Stadtbau GmbH Steinfurter Straße 60 48149 Münster		
	Angefertigt auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen. Unterirdische Leitungen und Anlagen sind nur dann dargestellt, wenn diese im Zuge der örtlichen Vermessung festgestellt worden sind.		
Planung:	Knoche Partner Architekten Knoche Architekten GmbH An den Mühlen 13 a 48151 Münster		
	Dipl.-Ing. Schröder T. A.		

Flur	Flurstück	Grundbuch Blatt	Fläche m²	Eigentümer / Erbbauberechtigter (E) / Wohnungseigentümer (W)
142	447	78601	2158	Wohn+Stadtbau GmbH, Steinfurter Str. 60, 48149 Münster
142	20	78601	833	Wohn+Stadtbau GmbH, Steinfurter Str. 60, 48149 Münster
142	448	78601	18	Wohn+Stadtbau GmbH, Steinfurter Str. 60, 48149 Münster
142	445	8838	96	Land Nordrhein-Westfalen, Hohenzollernring 80, 48145 Münster
142	444	8838	303	Land Nordrhein-Westfalen, Hohenzollernring 80, 48145 Münster
142	27	8838	105	Land Nordrhein-Westfalen, Hohenzollernring 80, 48145 Münster
142	362	8838	224	Land Nordrhein-Westfalen, Hohenzollernring 80, 48145 Münster
142	361	8838	26	Land Nordrhein-Westfalen, Hohenzollernring 80, 48145 Münster
142	360	8838	454	Land Nordrhein-Westfalen, Hohenzollernring 80, 48145 Münster
142	636	65240	1500	Kath. Kirchengemeinde St. Maurit, Sankt-Mauritz-Freiheit 25 Erbbaurecht: verschiedene
142	637	8590	1823	Kath. Kirchengemeinde St. Maurit, Sankt-Mauritz-Freiheit 25
142	23	19752	24	Kath. Kirchengemeinde St. Maurit, Sankt-Mauritz-Freiheit 25
142	551	5142	3199	Stadt Münster, Alberslocher Weg 33, 48155 Münster
142	451	78601	160	Wohn+Stadtbau GmbH, Steinfurter Str. 60, 48149 Münster
142	450	8838	138	Land Nordrhein-Westfalen, Hohenzollernring 80, 48145 Münster
142	446	8838	5187	Land Nordrhein-Westfalen, Hohenzollernring 80, 48145 Münster

1	
Entwurfsverfasser	Baugenehmigungsbehörde
Bauherr/in	